

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc phúc đáp nội dung yêu cầu của  
Chi cục THA dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 213/CCTHADS-VP ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

**1. Nội dung 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 192, tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12 là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay cho hộ gia đình bà Thái Thị Liên và ông Huỳnh Văn Hoàng (chồng bà Liên). Nếu cấp cho hộ bà Liên, ông Hoàng thì thời điểm xác lập quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ là vào thời điểm nào (ngày, tháng, năm)?

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/12/2021 tại thửa đất số 45, tờ bản đồ 12 là cấp cho bà Thái Thị Liên. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/12/2021 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ 12 là cấp cho ông Huỳnh Văn Hoàng. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 28/11/2013 tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12, là cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Hoàng. Thời điểm xác lập quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Hoàng vào ngày 28/11/2013, nguồn gốc do hộ ông Huỳnh Văn Hoàng nhận tặng cho từ hộ ông Huỳnh Văn Tâm. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/12/2021 tại thửa đất số 192, tờ bản đồ 14 là cấp cho ông Huỳnh Văn Hoàng. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Nội dung 2:** Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu thửa đất nêu trên đảm bảo

theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã LHA;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**